



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 903-730, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

12 НОЯ 2018

№ 01-01-19/4458

**Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации
Города Томска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка, объекта капитального строительства по адресу:
Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск,
пер. Керепетский, 3а**

1	Общие сведения	
1.1	Номер заявки, заявитель	№212/13 от 26.10.2018 физическое лицо
1.2	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, пер. Керепетский, 3а
1.3	Сведения о земельном участке	- площадь: 531 кв.м - кадастровый номер: 70:21:0100005:85 - вид использования : Для индивидуального жилищного строительства
1.4	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок	- общая долевая собственность, доля в праве 1/4, №70-70-01/155/2007-902 от 14.12.2007; - общая долевая собственность, доля в праве 3/4, №70-70-01/260/2009-132 от 11.01.2010
1.5	Сведения об объекте капитального строительства	- жилой дом площадью 51,7 кв. м; - кадастровый номер 70:21:0100005:559
1.6	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на объект капитального строительства	- общая долевая собственность, доля в праве 1/4, свидетельство о праве на наследство по закону, зарег. БТИ №16-3980 от 18.03.1988 - общая долевая собственность, доля в праве 3/4, №70-70-01/232/2009-656 от 11.12.2009
2	Предмет обращения	
2.1	Условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства	- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками
3	Пояснительная записка	Дом был построен в 1950-1955 гг., находится в ветхом состоянии, требуется реконструкция. Реконструкция будет проводиться на существующем фундаменте, предполагает устройство мансардного этажа взамен чердачной крыши и устройство холодной веранды с южного фасада дома. После реконструкции жилой дом будет относиться к IV степени огнестойкости, расстояния от жилого дома до соседних домов будут соответствовать требованиям технических регламентов.