



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-90, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildsa@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

26 СЕН 2018

№ 01-01-19/6278

**Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации  
Города Томска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская  
область, Город Томск, г. Томск, ул. Герасименко, 7г**

<b>1</b>	<b>Общие сведения</b>	
1.1	Номер заявки, заявитель	вх. №186/13 от 18.09.2018, администрация Города Томска
1.2	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Томская область, Город Томск, г. Томск, ул. Герасименко, 7г
1.3	Сведения о земельном участке	- площадь: 8821 кв.м. - кадастровый номер: 70:21:0100087:12804 - вид использования : для строительства многоэтажных гаражей индивидуальных легковых автомобилей
1.4	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют
<b>2</b>	<b>Предмет обращения</b>	
2.1	Условно разрешенный вид использования земельного участка	- многоэтажные гаражи индивидуальных легковых автомобилей
<b>3</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
		Согласно протоколу №83 от 03.07.2018 заседания комиссии по вопросам предоставления земельных участков было принято решение о предоставлении путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с видом разрешенного использования «многоэтажные гаражи индивидуальных легковых автомобилей» по адресу: г. Томск, ул. Герасименко, 7г. Объекты капитального строительства на участке отсутствуют.
<b>4</b>	<b>Градостроительные ограничения</b>	
4.1	Градостроительное зонирование	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)
4.2	Утвержденная документация по планированию территории	наличие / отсутствие Проектом планировки территории жилого района "Восточный", утвержденным постановлением Мэра Города Томска от 21.11.2008 №2151-з на территории предусмотрено размещение автостоянок

4.3	Красные линии	наличие / <u>отсутствие</u>
4.4	Зоны охраны объектов культурного наследия	наличие / <u>отсутствие</u>
4.5	Санитарно-защитные зоны	наличие / <u>отсутствие</u>
4.6	Прочие условия	наличие / <u>отсутствие</u>
<b>5</b>	<b>Соответствие требованиям технических регламентов</b>	
5.1	Условно разрешенный вид использования земельного участка	<u>соответствует</u> / не соответствует
<b>6</b>	<b>Заключение ДАиГ</b>	ДАиГ считает возможным направить вопрос о предоставлении испрашиваемого разрешения на публичные слушания для изучения общественного мнения.

Председатель комитета градостроительства



А.С. Караева