



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА ГОРОДА ТОМСКА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 903-730, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

08 НОЯ 2018 № 01-01-21/6390

### Заключение

**департамента архитектуры и градостроительства администрации Города Томска к проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687**

Проект внесения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск», утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 № 687 подготовлен на основании инициативы администрации Города Томска.

Данный проект предусматривает следующие изменения в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Томск» в части установления в качестве основного вида разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства «отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа с придомовыми участками» при условии соответствия требованиям технических регламентов для целей реконструкции индивидуального жилого дома применительно к территориальным зонам:

- застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1);
- общественно-жилого назначения (ОЖ);
- смешанная жилая и обслуживающая зона в исторических зонах (ОЖИ);
- делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);
- учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2);
- образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования (О-3);
- обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О-5);
- городских парков, скверов, бульваров, садов (Р-1);
- лесопарков и городских лесов, лугопарков и зон отдыха (Р-2);
- объектов санитарно-курортного лечения, отдыха и туризма (Р-3);
- спортивных комплексов и сооружений (Р-4);
- инженерной и транспортной инфраструктур (Т-4).

Указанный проект соответствует требованиям, установленным нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании», Градостроительному кодексу Российской Федерации, техническим регламентам, а также Генеральному плану Города Томска, схеме территориального планирования Томской области, схеме территориального планирования Российской Федерации.

Заместитель Мэра Города Томска -  
начальник департамента  
архитектуры и градостроительства

А.А. Касперович