



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 903-730, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: maildaig@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

21 ЯНВ 2019 № 01-01-19/164

**Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации
Города Томска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства по
адресу: Российская Федерация, Томская область, Город Томск, с. Тимирязевское,
пер. Сосновый, 9а**

1	Общие сведения	
1.1	Номер заявки, заявитель	№ 3/13 от 15.01.2019 Физическое лицо
1.2	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, обл. Томская, Город Томск, с. Тимирязевское, пер Сосновый, 9а
1.3	Сведения о земельном участке	- площадь: 840 кв.м. - кадастровый номер: 70:14:0123002:195 - вид использования : Для ведения личного подсобного хозяйства
1.4	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок	Собственность №70-70-01/125/2009-213 от 23.06.2009
1.5	Сведения об объекте капитального строительства	Жилой дом площадью 36,4 кв.м.; кадастровый номер 70:14:0123002:980
1.6	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на объект капитального строительства	Собственность №70-70-01/125/2009-212 от 23.06.2009
2	Предмет обращения	
2.1	Испрашиваемые отклонения от предельных параметров	Минимальный отступ задний, строений, сооружений от границы земельных участков в точках 2 (х 11353.20, у 1571.22) и 1 (х 11353.41, у 1572.50) – 2,04 метра, 1 (х 11353.41, у 1572.50) и 20 (х 11341.74, у 1593.73) – 2,04 метра.
3	Пояснительная записка	Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами. На участке планируется реконструкция жилого дома. Пожарно-техническая классификация здания: - степень огнестойкости строения V; - класс конструктивной пожарной опасности – С2; - класс функциональной пожарной опасности – Ф1.4. Реконструкция производится в границах фундамента старого дома, построенного в 1973 г.