



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-90, факс: (3822) 52-69-19, e-mail: mailsa@admin.tomsk.ru

ОКПО 82637098, ИНН/КПП 7017199740 / 701701001

26 ОКТ 2018 № 01-01-19 *Handwritten signature*

**Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации
Города Томска о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Томская
область, Город Томск, г. Томск, ул. Петра Федоровского, 14/1**

1	Общие сведения	
1.1	Номер заявки, заявитель	№141/13 от 19.07.2018, №5840/9 от 01.08.2018, департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
1.2	Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Томская область, г.Томск, ул. Петра Федоровского, 14/1
1.3	Сведения о земельном участке	- площадь: 13339 кв.м. - кадастровый номер: 70:21:0000000:2745 - вид использования : Для комплексного освоения в целях жилищного строительства
1.4	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок	отсутствуют
2	Предмет обращения	
2.1	Условно разрешенный вид использования земельного участка	- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей подземные или полуподземные
3	Пояснительная записка	В ДУМС поступило обращение ООО «Спецгастрой» об изменении вида разрешенного использования земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 70:21:0000000:1369, предоставленного по договору аренды №ТО-21-20436 от 03.07.2014. С целью заключения договоров аренды земельных участков на основании п.4 ст.11.8 Земельного кодекса РФ заявитель просит рассмотреть возможность предоставления условно разрешенного вида использования участков
4	Градостроительные ограничения	
4.1	Градостроительное зонирование	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)
4.2	Утвержденная документация по планированию территории	Проектом планировки территории, ограниченной пр.Новаторов, ул.А.Крячкова, ул.П.Федоровского в г.Томске (Томская обл., г.Томск, мкр.№9 жилищного комплекса «Солнечная долина»), утвержденным