



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА ГОРОДА ТОМСКА

Ленина пр., д. 73, Томск, 634050, тел.: (3822) 52-68-69, факс: (3822) 52-68-60, e-mail: mail@admin.tomsk.ru

14 DEC 2017

ОКПО 36306677, ИНН/КПП 7017004461/701701001

№ 0102/926

Заключение департамента архитектуры и градостроительства администрации Города
Томска о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства для земельного участка по адресу:
г. Томск, п. Кузовлево, ул. Советская, ба

1	Общие сведения	
1.1	Номер заявки, заявитель	№ 179/13 от 15.11.2017, физическое лицо
1.2	Местоположение земельного участка	г. Томск, п. Кузовлево, ул. Советская, ба
1.3	Сведения о земельном участке	- площадь: 800 кв. м; - кадастровый номер 70:21:0104003:0029; - вид использования — для эксплуатации индивидуального жилого дома
1.4	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок	Собственность (свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2009 №70-70-01/241/2009-160).
1.5	Правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на объект капитального строительства	Собственность (свидетельство о государственной регистрации права от 05.05.2016 №70-70-01/102/2009-242).
2	Предмет обращения	
	Испрашиваемые отклонения от предельных параметров	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в точках 5 (х 20156.6713; у 9132.6070) и 6 (х 20156.7445; у 9120.5070) – 1 м.
3	Пояснительная записка	
		Получение отклонения необходимо ввиду того, что земельный участок (кадастровый номер 70:21:0104003:0029) имеет неровный рельеф. На соседнем земельной участке по адресу ул. Школьная, 26 располагается хозяйственная постройка для содержания скота, которая влечет за собой неблагоприятные экологические условия. В весенний период года с таянием снега, отходы жизнедеятельности данной постройки, стекают на земельный участок. В связи с этим возникла необходимость разместить жилой дом ближе к северной стороне, а так же обезопасить фундамент строения от постоянного намокания от талых вод.

		Данное отклонение соответствует требованиям технических регламентов, противопожарные расстояния соблюдены. Реконструкция предполагается путем увеличения площади жилого дома до 85,68 кв.м, этажность останется неизменной.
4	Градостроительные ограничения	
4.1	Градостроительное зонирование	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)
4.2	Утвержденная документация по планированию территории	наличие / <u>отсутствие</u>
4.3	Красные линии	наличие / <u>отсутствие</u>
4.4	Зоны охраны объектов культурного наследия	наличие / <u>отсутствие</u>
4.5	Санитарно-защитные зоны	наличие / <u>отсутствие</u>
4.6	Прочие условия	<u>наличие</u> / отсутствие Для территориальной зоны Ж-3 установлены предельные параметры: - Минимальная площадь озелененных территорий земельного участка под отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками составляет 15% - требование может выполняться.
5	Соответствие требованиям технических регламентов	
5.1	Отклонение от предельных параметров разрешенного реконструкции объекта капитального строительства	<u>соответствует</u> / не соответствует
6	Заключение ДАиГ	ДАиГ считает возможным направить вопрос о предоставлении испрашиваемых разрешений на публичные слушания для изучения общественного мнения.

Заместитель Мэра Города Томска – начальник департамента архитектуры и градостроительства

А.А. Касперович

Председатель комитета градостроительства

А.С. Караваева

Начальник отдела градостроительного зонирования

О.В. Терещенко

Власова Дарья Константиновна
(3822) 90 43 05

